



**SYSTEM-S**  
**EKODOM**  
DOMY SZKIELETOWE

SYSTEM-S EKODOM  
ul. Leśniana 131  
34-300 Żywiec  
NIP 5531245464

BIURO I ZAKŁAD PRODUKCYJNY:  
ul. Kazimierza Tetmajera 87 A  
34-300 Żywiec

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### PROJEKT EKODOM 45

#### INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE:

SZEROKOŚĆ BUDYNKU: 5,0 m

DŁUGOŚĆ BUDYNKU: 7,0 m

WYSOKOŚĆ BUDYNKU: 6,36 m

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 35,0 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 45 m<sup>2</sup>

WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA: 2,55 m

## STAN SUROWY OTWARTY

### 1. WARSTWY KONSTRUKCYJNE PRZY POSADOWIENIU NA FUNDAMENCIE PUNKTOWYM

- Podwalina wzdłużna z drewna konstrukcyjnego typu C24, suszonego komorowo 100x200mm
- Płyta OSB 10mm okuta blachą płaską
- Folia czarna 0,3mm

Przy zastosowaniu łąwy fundamentowej lub płyty, powyższe warstwy są zbędne. Konieczne jest wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej.

### 2. PODŁOGA

- ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Drewno konstrukcyjne typu C24 CE, suszone komorowo, czterostronnie strugane o przekroju poprzecznym 100x200mm, impregnowanego środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi.

- OCIEPLENIE

Wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,039$  [W/m\*K]. Wypełnienie wełną o grubości 200mm w przerwach międzykonstrukcyjnych.

- PAROIZOLACJA

Folia PP gr. 0,015mm

- POSZYCIE

Płyta OSB 22mm

## STAN DEWELOPERSKI

### 1. WARSTWY KONSTRUKCYJNE PRZY POSADOWIENIU NA FUNDAMENCIE PUNKTOWYM

- Podwalina wzdłużna z drewna konstrukcyjnego typu C24, suszonego komorowo 100x200mm
- Płyta OSB 10mm okuta blachą płaską
- Folia czarna 0,3mm

Przy zastosowaniu łąwy fundamentowej lub płyty, powyższe warstwy są zbędne. Konieczne jest wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej.

### 2. PODŁOGA

- ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Drewno konstrukcyjne typu C24 CE, suszone komorowo, czterostronnie strugane o przekroju poprzecznym 100x200mm, impregnowanego środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi.

- OCIEPLENIE

Wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,039$  [W/m\*K]. Wypełnienie wełną o grubości 200mm w przerwach międzykonstrukcyjnych.

- PAROIZOLACJA

Folia PP gr. 0,015mm

- POSZYCIE

Płyta OSB 22mm

### 3. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- WYKOŃCZENIE ELEWACJI

DESKA ELEWACYJNA ze świerku skandynawskiego gr. 14mm, poddana impregnacji.

BLACHA NA RĄBEK w szerokiej palecie kolorystycznej wraz z obróbkami stalowymi.

- POSZYCIE  
Poszycie z płyty OSB gr. 15mm

- WIATROIZOLACJA

Warstwa folii wysoko paroprzepuszczalnej wstępnego krycia mająca za zadanie ochronę przed dostępem wody i wilgoci przy jednoczesnym odprowadzeniu cząsteczek pary wodnej z wnętrza na zewnątrz budynku.

- ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Drewno konstrukcyjne typu C24 CE, suszone komorowo, czterostronnie strugane o przekroju poprzecznym 45x145mm w rozstawie co 415mm, impregnowane środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi.

- OCIEPLENIE

Wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,039$  [W/m\*K]. Wypełnienie wełną o grubości 150mm w przerwach międzykonstrukcyjnych.

### 3. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- WYKOŃCZENIE ELEWACJI

DESKA ELEWACYJNA ze świerku skandynawskiego gr. 14mm, poddana impregnacji.

BLACHA NA RĄBEK w szerokiej palecie kolorystycznej wraz z obróbkami stalowymi.

- POSZYCIE  
Poszycie z płyty OSB gr. 15mm

- WIATROIZOLACJA

Warstwa folii wysoko paroprzepuszczalnej wstępnego krycia mająca za zadanie ochronę przed dostępem wody i wilgoci przy jednoczesnym odprowadzeniu cząsteczek pary wodnej z wnętrza na zewnątrz budynku.

- ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Drewno konstrukcyjne typu C24 CE, suszone komorowo, czterostronnie strugane o przekroju poprzecznym 45x145mm w rozstawie co 415mm, impregnowane środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi.

- OCIEPLENIE

Wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,039$  [W/m\*K]. Wypełnienie wełną o grubości 150mm w przerwach międzykonstrukcyjnych. Dodatkowa warstwa ocieplenia gr. 50mm w przerwach między rusztem instalacyjnym.

- WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Deska boazeryjna świerkowa gr. 14mm lub płyty gipsowo – kartonowe gr. 12,5mm.

#### 4. DACH

- POKRYCIE DACHU

Blacha na rąbek w szerokiej palecie kolorystycznej wraz z obróbkami stalowymi.

- PŁYTA OSB

W celu zapewnienia sztywności konstrukcji, elementy konstrukcji nośnej poszyte płytą OSB 15mm.

- WIATROIZOLACJA

Warstwa folii wstępnego krycia mająca za zadanie ochronę dachu przed dostępem wody i wilgoci przy jednoczesnym odprowadzeniu cząsteczek pary wodnej z wnętrza na zewnątrz budynku.

- ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Drewno konstrukcyjne typu C24 CE, suszone komorowo, czterostronnie strugane o przekroju poprzecznym 45x145mm, impregnowane środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi.

- OCIEPLENIE

Wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,039$  [W/m\*K]. Wypełnienie wełną o grubości 150mm w przerwach międzykonstrukcyjnych.

- WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Deska boazeryjna świerkowa gr. 14mm lub płyty gipsowo – kartonowe gr. 12,5mm.

#### 4. DACH

- POKRYCIE DACHU

Blacha na rąbek w szerokiej palecie kolorystycznej wraz z obróbkami stalowymi.

- PŁYTA OSB

W celu zapewnienia sztywności konstrukcji, elementy konstrukcji nośnej poszyte płytą OSB 15mm.

- WIATROIZOLACJA

Warstwa folii wstępnego krycia mająca za zadanie ochronę dachu przed dostępem wody i wilgoci przy jednoczesnym odprowadzeniu cząsteczek pary wodnej z wnętrza na zewnątrz budynku.

- ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Drewno konstrukcyjne typu C24 CE, suszone komorowo, czterostronnie strugane o przekroju poprzecznym 45x145mm, impregnowane środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi.

- OCIEPLENIE

Wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,039$  [W/m\*K]. Wypełnienie wełną o grubości 150mm w przerwach międzykonstrukcyjnych. Dodatkowa warstwa ocieplenia gr. 50mm w przerwach między rusztem instalacyjnym.



**SYSTEM-S**  
**EKODOM**  
DOMY SZKIELETOWE

SYSTEM-S EKODOM

ul. Leśnianka 131

34-300 Żywiec

NIP 5531245464

BIURO I ZAKŁAD PRODUKCYJNY:

ul. Kazimierza Tetmajera 87 A

34-300 Żywiec

## 5. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

Stolarka okienna PCV z pakietem trzyszybowym. Współczynnik przenikania ciepła dla okna nieprzekraczający wartości:  $U_w=1,0$  [ $W/m^2 \cdot K$ ]. Drzwi zewnętrzne stalowe. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi nieprzekraczający wartości  $U_d=1,3$  [ $W/m^2 \cdot K$ ].

## 6. STROP PODDASZA

- ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Drewno konstrukcyjne typu C24 CE, suszone komorowo, czterostronnie strugane o przekroju poprzecznym 45x195mm, impregnowane środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi.

- POSZYCIE

Poszycie z płyty OSB gr. 22mm.

## 7. ŚCIANY DZIAŁOWE

- ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Drewno konstrukcyjne typu C24 CE, suszone komorowo, czterostronnie strugane o przekroju poprzecznym 45x95mm, impregnowane środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi.

## 5. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

Stolarka okienna PCV z pakietem trzyszybowym. Współczynnik przenikania ciepła dla okna nieprzekraczający wartości:  $U_w=1,0$  [ $W/m^2 \cdot K$ ]. Drzwi zewnętrzne stalowe. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi nieprzekraczający wartości  $U_d=1,3$  [ $W/m^2 \cdot K$ ].

## 6. STROP PODDASZA

- ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Drewno konstrukcyjne typu C24 CE, suszone komorowo, czterostronnie strugane o przekroju poprzecznym 45x195mm, impregnowane środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi.

- POSZYCIE

Poszycie z płyty OSB gr. 22mm.

- SUFIT PODWIESZANY

Sufit wykonany z desek boazeryjnych świerkowych gr. 14mm lub płyt gipsowo – kartonowych gr. 12,5mm.

## 7. ŚCIANY DZIAŁOWE

- ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Drewno konstrukcyjne typu C24 CE, suszone komorowo, czterostronnie strugane o przekroju poprzecznym 45x95mm, impregnowane środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi.



**SYSTEM-S**  
**EKODOM**  
DOMY SZKIELETOWE

SYSTEM-S EKODOM

ul. Leśniana 131

34-300 Żywiec

NIP 5531245464

BIURO I ZAKŁAD PRODUKCYJNY:

ul. Kazimierza Tetmajera 87 A

34-300 Żywiec

- IZOLACJA AKUSTYCZNA

Wypełnienie wełną mineralną o grubości 100mm w przerwach międzykonstrukcyjnych w celu zapewnienia izolacji akustycznej.

- IZOLACJA AKUSTYCZNA

Wypełnienie wełną mineralną o grubości 100mm w przerwach międzykonstrukcyjnych w celu zapewnienia izolacji akustycznej.

## 8. DRZWI WEWNĘTRZNE

Drzwi wewnętrzne płytowe z układem mieszanym.

## 9. SCHODY WEWNĘTRZNE

Schody drewniane świerk/sosna zabiegowe z balustradą.

## 10. INSTALACJA WOD-KAN

Instalacja wodna – system rur PEX,  
Instalacja kanalizacyjna – rury PCV.  
Podłączenie (w dolnej części konstrukcji):  
Woda – zawór wody zimnej ½ cala  
Kanalizacja – rura PCV  $\phi$  100

Etap nie obejmuje wykonania białego montażu.

## 11. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Moc przyłączeniowa: do 10,5 Kw  
Miejsce podłączenia: w dolnej części konstrukcji  
Wymagany kabel zasilający: rozdzielnia RP  
5x6mm<sup>2</sup> YKYoż/0,6/1Kv  
Zabezpieczenie przed licznikowe zewnętrzne:  
B20A  
Zabezpieczenia obwodów wewnętrznych:

- Obwód gniazd kuchni – B16A przewód – 3x2,5mm<sup>2</sup> YDYp 450/750V
- Obwód siłowy kuchni – B16A przewód – 5x2,5mm<sup>2</sup> YDYzo 450/750V
- Obwód grzejników (3szt.) – B10A przewód – 3x2,5mm<sup>2</sup> YDYp 450/750V



**SYSTEM-S**  
**EKODOM**  
DOMY SZKIELETOWE

SYSTEM-S EKODOM

ul. Leśniana 131

34-300 Żywiec

NIP 5531245464

BIURO I ZAKŁAD PRODUKCYJNY:

ul. Kazimierza Tetmajera 87 A

34-300 Żywiec

- Obwód oświetleniowy (2szt.) – B6A przewód – 3x1,5mm<sup>2</sup> YDYp 450/750V

Prowadzenie przewodów w ścianie: rura karbowana osłonowa PCV 320L  $\phi$ 20 i  $\phi$ 25  
Obwody gniazdowe i siłowe zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym 20A-30Ma/230/400V.

Umieszczenie tablicy bezpieczników:  
Obok drzwi wejściowych na ścianie działowej.  
Na zamówienie układ może być wspomagany zasilaniem PV.

Instalacja bez osprzętu elektrycznego.



**SYSTEM-S**  
**EKODOM**  
DOMY SZKIELETOWE

SYSTEM-S EKODOM  
ul. Leśnianka 131  
34-300 Żywiec  
NIP 5531245464

BIURO I ZAKŁAD PRODUKCYJNY:  
ul. Kazimierza Tetmajera 87 A  
34-300 Żywiec

## OPCJE DODATKOWE

### 1. FUNDAMENT

Pierwszym etapem budowy domu jest przygotowanie podłoża i fundamentu. Ten etap pozostawiamy Klientowi. Domy można posadzić na ławach fundamentowych, stopach czy płycie fundamentowej.

Na życzenie możemy podjąć się wykonania tego etapu jeśli inwestycja jest realizowana w niedalekiej odległości od naszej siedziby

### 2. IZOLACJA AKUSTYCZNA STROPU

Wypełnienie wełną mineralną o grubości 150mm w przerwach międzykonstrukcyjnych w celu zapewnienia izolacji akustycznej.

### 3. BIAŁY MONTAŻ URZĄDZEŃ SANITARNYCH

Montaż umywalki, sedesu i kabiny prysznicowej

### 4. INSTALACJA GRZEWCZA

- Koza, kominek wolnostojący
  - Ogrzewanie kuchnia/pokój: grzejnik o mocy 1500W (pokój), lub folia grzewcza na podczerwień 100W/m<sup>2</sup>, lub panel grzewczy na podczerwień.
- Ogrzewanie łazienka: Folia grzewcza 200W/m<sup>2</sup> lub grzejnik drabinkowy z grzałką elektryczną 400W/1szt.

### 5. INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

### 6. WENTYLACJA MECHANICZNA

### 7. KLIMATYZACJA